



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљевоу и

Привредног суда у Ваљевоу

Карађорђева 111 други спрат, Ваљево

Телефон: 069/289-0502

Посл. бр. ИИВ73/25

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Саша Ковач, Уб, ул. КАЛЕНИЋ ББ (КОЛОНИЈА), ЈМБГ 1705972771624, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 04.02.2026. године следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН НЕУСПЕЛОГ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I - ПРОДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Саша Ковач, Уб, ул. КАЛЕНИЋ ББ (КОЛОНИЈА), ЈМБГ 1705972771624, и то:

породична стамбена зграда, на к.п. 218/8 КО Каленић, улица Живановића крај 14, површине 88 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/3, у износу од 2.475.922,54 динара

II – Процена вредности непокретности извршена је дана 26.09.2025. године.

III – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведене непокретности да до дана 23.02.2026. године у 10,00 часова, на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.Ив 73/25" положи јемство за учешће у продаји непосредном погодбом у износу од 15% процењене вредности непокретности, као и да заједно са доказом о уплати доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, најкасније до 23.02.2026. године до 10.00 часова.

IV - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 23.02.2026. године у 10,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 23.02.2026. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том

случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирање преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обустваља.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Нина Киурски